

HOTĂRÂRE,

privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Popescu Adelina-Emanuela și domnului Popescu Tudor asupra terenului în suprafață de 300 m.p., situat în Târgu Jiu, strada Arethia Tătărăscu, nr. 61, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr.260/04.01.2021 a doamnei Popescu Adelina-Emanuela și domnului Popescu Tudor ;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 6744/21.12.2020 de S.P.N. Ionașcu Titu, Aldoiu Mariana, Mirela, Părău Claudia Rădița, Părău Andrei;
- contractul nr. 30990/68/30.08.2006;
- act adițional nr. 1/23.09.2020 la contractul de atribuire de folosință nr. 30990/68//30.08.2006;
- extras de Carte Funciară pentru informare a Cărții Funciare nr. 37652 și anexa la acesta;
- autorizarea de construire 636/26.07.2007;
- raportul de specialitate nr. 641/06.01.2021, întocmit de Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, Serviciul Concesionări, Contracte înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 1364/11.01.2021;
- referatul de aprobare nr. 2292... /15.01...2021 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă constituirea unui drept de suprafață doamnei Popescu Adelina-Elena și domnului Popescu Tudor asupra terenului în suprafață de 300 m.p., situat în Târgu Jiu, strada Arethia Tătărăscu, nr. 61, județul Gorj, identificat cu număr cadastral 37652, aferent construcției cu destinație de locuință.

(2) Terenul în suprafață de 300 m.p., situat în Târgu Jiu, strada Arethia Tătărăscu, nr. 61, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 37652 și Carte Funciară nr. 37652 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului Civil, în baza unui contract de suprafață.

Art.2. Dreptul de suprafață pentru terenul în suprafață de 300 m.p., situat în Târgu Jiu, strada Arethia Tătărăscu, identificat cu număr cadastral 37652, se constituie pentru o perioadă de 49 de ani începând cu data semnării contractului.

Art. 3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 3, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată la data încheierii contractului de suprafață.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață pentru terenul în suprafață de 300 m.p., situat în Târgu Jiu, strada Arethia Tătărescu, nr. 61, județul Gorj.

Art. 5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări, Contracte.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu și Serviciului Concesionări, Contracte, doamnei Popescu Adelina-Emanuela, domnului Popescu Tudor, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

**PRIMAR,
MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
GRIGORE JIANU**



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 2292 / 15.012021

Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) di O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Popescu Adelina-Emanuela și domnului Popescu Tudor asupra terenului în suprafață de 300 m.p., situat în Târgu Jiu, strada Arethia Tătărăscu, nr. 61, județul Gorj

Elaborarea proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Popescu Adelina-Emanuela și domnului Popescu Tudor asupra terenului în suprafață de 300 m.p., situat în Târgu Jiu, strada Arethia Tătărăscu, nr. 61, județul Gorj s-a făcut ca urmare a documentelor menționate în preambulul proiectului de hotărâre.

Motivarea adoptării unei astfel de hotărâri este dată de raportul de specialitate nr.641/06.01.2021 al Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 1364/11.01.2021.

Scopul adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că potrivit dispozițiilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind *normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative coroborate cu dsipozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019-privind Codul Administrativ:*

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Popescu Adelina-Emanuela și domnului Popescu Tudor asupra terenului în suprafață de 300 m.p., situat în Târgu Jiu, Arethia Tătărăscu, nr. 61, județul Gorj în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





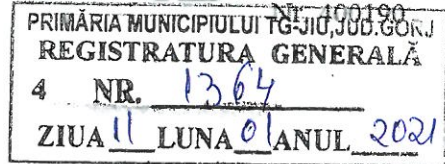
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE

Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter
Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102
E-mail: dpv@taxelocale-targuiju.ro
Număr operator date personale: 10446
Nr. 641 din 06.01.2021



ISO 9001

LL-C (Certification)



RAPORT DE SPECIALITATE
privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Popescu Adelina-Emanuela și domnului Popescu Tudor asupra terenului în suprafață de 300 mp situat în Târgu Jiu, str. Arethia Tătărăscu, nr. 61, județul Gorj

Prin cererea cu nr. 260/04.01.2021 înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu și la Direcția Publică de Venituri sub nr. 641/06.01.2021, Popescu Adelina-Emanuela și Popescu Tudor domiciliați în Oraș Novaci, str. Dimitrie Brezulescu, nr. 42, jud. Gorj, solicită acordarea dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață de 300 mp, situat în Târgu Jiu, str. Arethia Tătărăscu, nr. 61, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 37652 și Carte funciară 37652, aferent construcției cu destinația de locuință, proprietatea solicitanților conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 6744/21.12.2020.

În fapt, terenul a fost atribuit în baza Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, în folosință gratuită doamnei Uricanu Mariana în baza contractului nr. 30990/68/30.08.2006 completat prin Actul adițional nr.1/23.09.2020, în vederea construirii unei locuințe.

Prin Contractul de vânzare autentificat sub nr. 6744/21.12.2020, Uricanu Mariana a înstrăinat construcția către Popescu Adelina-Emanuela și Popescu Tudor edificată conform Autorizației de construire nr. 636/26.07.2007, eliberată de Primăria Municipiului Târgu Jiu.

Având în vedere:

- terenul ocupat de construcția edificată în baza Autorizației de construire nr. 636/26.07.2007, eliberată de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- construcția edificată în baza Autorizației de construire nr. 636/26.07.2007 cu destinația locuință este proprietatea numiților Popescu Adelina-Emanuela și Popescu Tudor conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 6744/21.12.2020;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 693 și următoarele din Codul civil.

Propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 300 mp, situat în Târgu Jiu, str. Arethia Tătărăscu, nr. 61, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 37652 și Carte funciară 37652 în favoarea numiților Popescu Adelina-Emanuela și Popescu Tudor, pe o durată de 49 ani începând cu data semnării contractului de suprafață.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 3, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014.

Recuperarea prețului folosinței terenului se va face în ¼ din durata contractului de suprafață în rate trimestriale, indexate cu indicele inflației (IPC) de la data încheierii contractului de suprafață.

Director Executiv
Ec. Mariana Budulan



Compartiment Juridic,
Cons. Jur. Ștefania-Adriana Cîrstea

Șef Serviciu,
Ec. Florin Daniel-Munteanu